



IVAR KJELLBERG

Förvaltningschef till Ivar Kjellberg Fastighets AB

På Ivar Kjellberg så arbetar du i privat fastighetsbolag med korta beslutsvägar. Här får du möjligheten vara med och utveckla förvaltningsorganisationen samtidigt som du arbetar nära verksamheten. Organisationen präglas av prestigelöshet och vi arbetar tillsammans över gränserna.

Låter det intressant?

Ivar Kjellberg är ett privat bygg-, och fastighetsbolag som har lång tradition av fastighetsförvaltning. Vi bygger, äger och förvaltar främst hyresfastigheter i Göteborg. Fastighetsbeståndet består 1 400 lägenheter och ca 15 000 m² lokaler. Vi skall även inom kort starta produktion av ytterligare 100 nya bostäder i Östra Kålltorp.

Om tjänsten

Tjänsten är nyinrättad så här får du möjlighet att påverka och driva förvaltningsorganisationen framåt.

Dina arbetsuppgifter kommer både att vara strategiska och operativa. Du ansvarar för och leder förvaltningsorganisationens arbete.

Arbetet utgår från vårt huvudkontor på Jungmansgatan i Göteborg. I arbetet ingår ansvar för fastigheternas drift, planerat underhåll, entreprenadupphandling och planering för kommande ROT-renoveringar. I rollen rapporterar du till VD och ingår i företagets ledningsgrupp.

Kvalifikationer

För att lyckas i rollen ser vi att du tidigare har arbetat med fastighetsförvaltning samt att du har mycket god byggteknisk förståelse.

Du bör ha erfarenhet av personalansvar där du lett och utvecklat personal. Du har vana av långsiktig underhållsplanering och budgetering.

Vi ser gärna att du har erfarenhet av att upphandla och driva ROT-renoveringar.

Vidare har du:

- Goda kunskaper i Office-paketet.
- Mycket goda kunskaper i förvaltningssystem såsom Vitec, Incit Xpand, Momentum eller liknande.
- Goda kunskaper i entreprenadjuridik främst från AB04 & ABT06.
- Mycket goda kunskaper i långsiktig underhållsplanering.



IVAR KJELLBERG

Personliga egenskaper

I rollen krävs det att du har ett affärsmässigt sätt och god ekonomisk förståelse samt en god förmåga att leda en organisation i förändring.

Trivs gör du när arbetstempot är lite högre.

Du är bra på att planera och strukturera ditt egna samt förvaltningsorganisationens arbete framåt.

Som person är du engagerad och brinner för att utveckla dina medarbetare.

Kommunicerar gör du lätt med både medarbetare och hyresgäster.

Du har god analytisk problemlösningsförmåga och kan hantera komplex information på ett bra sätt.

Ivar Kjellberg Fastighets AB erbjuder

Utvecklingsmöjligheter i din roll som är nyinrättad i en flexibel organisation.

En spännande roll med möjlighet att påverka på både kort och långsikt.

Välkommen med din ansökan!

Om du anser att dina kvalifikationer och din erfarenhet passar för rollen som förvaltningschef på Ivar Kjellberg Fastighets AB så ansök snarast på

mikael.jansson@kjellberg.se

Har du frågor angående tjänsten kontakta VD, Mikael Jansson på 031-799 84 36.

Sista ansökningsdagen är 10 januari.