

# BORGENSFÖRBINDELSE

Borgensförbindelse avseende bostadshyresavtal

Sid 1(3)

Hyresvärd , Kjellberg & Co Jungmansgatan 15 413 15 GÖTEBORG	Hyresgäst(er)	Personnr
--	---------------	----------

Mellan ovanstående parter har hyresavtal träffats i enlighet med bilagda kontrakt (bil. 1). För hyresgästens fullgörande av skyldigheterna såväl enligt nämnda avtal som enligt hyreslagen ( 12 kap jordabalken) går undertecknade i borgen en för båda och båda för en såsom för egen skuld. Detta borgensåtagande omfattar följande förpliktelser, nämligen

- att betala hyra
- att betala skadestånd vid
  - vanvård
  - minskat bruksvärde till följd av hyresgästens åtgärder
  - underlåtenhet att uppfylla i hyresavtalet angivna biförpliktelser
  - förverkande
- vägran från hyresgästen att avflytta när sådan skyldighet föreligger ävensom

att ersätta värden för

- inkassokostnader
- av domstol utdömda rättegångskostnader
- styrkta kostnader för hyresgästens avhysning och
- ränta på samtliga ovan angivna obetalda belopp

samt att ersätta värden för

- kostnader uppkomna i anledning av mål som handlagts vid kronofogdemyndighet enligt lag (1990:746) om betalningsföreläggande och handräckning.

Denna borgensförbindelse  gäller fullt ut.

Denna borgensförbindelse  är begränsad till

Övrigt:

Bevittnas av

Namn

Adress

Tel

Namn

Adress

Tel

Denna borgensförbindelse upphör efter borgensmannens skriftliga uppsägning. Sådan uppsägning kan ske till månadskifte som inträffar närmast efter nio månader från uppsägningen, dock tidigast till en tidpunkt som infaller två år från det att åtagandet började att gälla.

Ort, datum	Ort, datum
Borgensmannens namnteckning	Borgensmannens namnteckning
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Personnummer/Organisationsnummer	Personnummer/Organisationsnummer
Adress	Adress
Telefonnummer	Telefonnummer



Borgen är ett åtagande av en eller flera personer att ansvara för att annan - i detta fall hyresgäst - fullgör sina förpliktelser.

Den som går i borgen kallas borgensman. Att borgen ingås som för egen skuld innebär att hyresvärden kan kräva betalning direkt av borgensmannen så snart hyresgästen försummar sin betalningsskyldighet. Om två borgensmän svarar en för båda och båda för en, för exempelvis en hyresfordran svarar de solidariskt, dvs envar av dem kan av värden krävas att betala hela skulden. Den borgensman som tvingats betala hela beloppet kan återkräva sin andel av den andre borgensmannen. Borgensmännen kan i sin tur utkräva vad de fått betala av hyresgästen.

När borgen tecknas för en hyresgäst bör borgensmannen erhålla ett ex av borgensförbindelsen jämte kopia av hyresavtalet som bilaga. Hyresvärden får foga sitt ex av borgensförbindelsen som bilaga till avtalet. Skulle hyresgästen inte uppfylla sina åtaganden, exempelvis inte betala hyran, bör värden underrätta borgensmannen så snart som möjligt (lämpligen inom tre månader från känd betalningsförsummelse) så att de har möjlighet att vidtaga åtgärder innan skulden blivit alltför stor.

Skall borgensåtagandet gälla fullt ut markeras detta med kryss. Vill parterna i stället begränsa borgensåtagandet till belopp, till enbart viss förpliktelse eller till tid, markeras detta med kryss och anges vad åtagandet skall omfatta. Formuläret förutsätter att endast ett av alternativen "gäller fullt ut" eller "är begränsad till" kan användas.

För borgensåtagande avseende bostadshyresavtal gäller från och med den 1 juni 1998 att borgensmannen alltid kan säga upp sitt åtagande till månadskifte som inträffar närmast efter nio månader från uppsägningen, dock tidigast till den tidpunkt som infaller två år från det att åtagandet började gälla. Detta är en tvingande regel som gäller oavsett om hyresavtalet löper tills vidare eller på bestämd tid. Enda möjligheten att avtala om annan tid för upphörande är därför till en tidpunkt som är fördelaktigare för borgensmannen. Blir parterna överens om en sådan inskränkning i åtagandet kan det anges på föregående sida.

Borgensmannens uppsägning skall vara skriftlig riktas till den som är hyresvärd när uppsägningen görs. Skulle en av flera borgensmän företa uppsägning bör hyresvärden snarast underrätta övriga borgensmän.

När ett borgensåtagande upphör efter överenskommelse eller uppsägning, bör hyresvärden återställa borgensförbindelsen till borgensmannen på av denne angiven adress.

Borgensåtagandet är underkastat samma preskriptionsregler som hyresförhållandet.